

**КОЛЛАЖ**
5 000-10 000 Р

В условиях кризиса мы хотим предложить Вам уникальную услугу - ЭКСПРЕСС-ДИЗАЙН квартиры! Это быстрое и недорогое предложение профессионалов по обустройству дома с учетом всех ваших пожеланий и рекомендаций. Вы получите от нас несколько вариантов по перепланировке квартиры, идеи по расстановке мебели, общий эскиз-коллаж, наглядно иллюстрирующий цветовой и стилевой решение. Такой экспресс-проект позволит Вам заранее обдумать детали ремонта, сориентироваться в огромном количестве отделочных материалов и мебели, получить общее представление о будущем облике квартиры и сэкономит время на закупках! А теперь все "плюсы" нашего предложения в конкретных цифрах:

- Срок нашего исполнения - 1 неделя, а время, которое вы сэкономите - бесценно!
- 2-4 варианта/ов перепланировки/расстановки мебели
- 1 утвержденный вариант с размерами для строителей
- Эскиз-коллаж с детализацией мебели и предложением по отделочным материалам
- Стоимость 1к-квартиры - 5 000 Р, 2к- 7 500 Р, 3к - 10 000 Р

ЭСКИЗ-ПРОЕКТ
600 РУБ/КВ.М

Пакет "Эскиз" включает следующий набор услуг/чертежей:

- Архитектурные обмеры. Фотофиксация объекта. Обмерочный план помещения
- Составление технического задания на проектирование
- План реконструкции помещения с расстановкой мебели
- План перепланировки с размерами
- План потолка с размещением осветительных приборов
- План с указанием материалов отделки стен
- Карты раскладки напольной и настенной плитки
- Прimitивная визуализация (3d-изображения) всех помещений, кроме ванной, с/у, гардеробных, кладовых, топочных и др. технических помещений
- Подбор и расчет отделочных материалов и светильников
- Консультации по самостоятельному подбору мебели
- 3 совместных выезда в магазины отделочных материалов
- Оплата осуществляется следующим образом: аванс 50% в день подписания договора, доплата 50% после сдачи проекта

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
1200 РУБ/КВ.М

Пакет "Дизайн-проект" включает следующий набор услуг/чертежей:

- Архитектурные обмеры. Фотофиксация объекта. Обмерочный план помещения
- Составление технического задания на проектирование
- План реконструкции помещения с расстановкой мебели
- План демонтажа/монтажа перегородок
- План перепланировки с размерами
- План потолка с размещением осветительных приборов и выключателей
- План размещения розеток и электровыводов
- План пола
- Развертки стен
- Карты раскладки напольной и настенной плитки
- Конструирование лестницы (если есть)
- Фотореалистичная визуализация (3d-изображения) всех помещений кроме технических помещений
- Индивидуальное декорирование (эскизы для витражей, росписей, картин и т.д.)
- ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ объекта (подбор и расчет отделочных материалов, заказ дверей, мебели и светильников, сантехники, текстиля и аксессуаров)

- 8-12 совместных выездов в магазины отделочных материалов и мебели
- Оплата осуществляется следующим образом: аванс 50% в день подписания договора, доплата 50% после сдачи проекта

Что касается сроков выполнения работ, то мы работаем очень быстро, так как не берем более 3 заказов одновременно, но по опыту можем смело сказать, что на полный проект интерьера 3-х комнатной квартиры уходит не меньше, чем 2 месяца. Основная причина задержек, к сожалению, Ваша занятость, из-за которой Вы просто не можете встречаться с нами так часто как хотелось бы. И последнее – хотелось бы, чтобы Ваше решение обратиться к дизайнеру созрело за пару месяцев, до того как начинаются строительные работы на объекте. Когда дизайн- проект выполняется с учетом того, что не должны простаивать строители, придется отказаться от многих Ваших пожеланий, среди которых могут быть, например, необычные отделочные материалы или аксессуары, которые возят на заказ (сроки доставки обоев, светильников, изготовления дверей порой доходят до 2-3 месяцев).

КОТТЕДЖ **250 РУБ/КВ.М**

Стоимость проекта коттеджа составляет от 250 руб/кв.м (минимальная цена - 15 000 руб.)
Стоимость проекта реконструкции коттеджа составляет от 300 руб/кв.м
Стоимость проекта гаража, бани и других надворных построек – от 150 руб./ кв.м.
Стоимость проекта перепланировки квартиры, необходимого для согласования 3000-5000 тыс.

Проект коттеджа – **ПАСПОРТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА** – альбом архитектурных чертежей в 3-х экземплярах, который включает в себя генеральный план участка строительства с привязкой дома, поэтажные планы, план кровли, разрез по лестнице, 4 фасада здания и перспективные изображения будущего дома с 2-3 видовых точек. Срок выполнения 2-8 недель. Оплата производится следующим образом: аванс 10 000 руб., оставшаяся сумма после передачи альбома чертежей.

Кроме того, мы предлагаем услугу "Проект-концепция". Это небольшая коррекция понравившегося Вам дома из любого источника (каталога, журнала, интернет-сайта) и его привязка к вашему участку. Цена в этом случае минимальная - 15 000 рублей. Срок выполнения 2-3 недели

АВТОРСКИЙ НАДЗОР **10 000 РУБ./МЕСЯЦ**

Осуществление авторского надзора (сопровождение ремонта) – контроль за воплощением нашего совместного дизайн-проекта в жизнь крайне важен. Вы можете доверить его нам за отдельную плату – **10 000 рублей в месяц**. Авторский надзор включает в себя:

- регулярный выезд дизайнера/архитектора на объект (не больше 10 раз в месяц)
- ведение журнала авторского надзора
- фотофиксация происходящего на стройке - внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок,
- после выравнивания полов, стен и потолков - дозказ отделочных материалов в случае необходимости
- консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта
- дополнительные услуги в период ведения авторского надзора приравниваются и расцениваются по временным тратам к выезду на объект

Авторский надзор не включает контроль за качеством работ строителей (это обязанность прораба) и внесение за заказчика каких-либо денежных сумм, покупка чего-либо за свой счет и ответственность за работу третьих лиц (сотрудников магазинов, поставщиков и т.д.)

ЕЩЕ МЫ УМЕЕМ:

1. Разрабатывать фирменный стиль
2. Придумывать и создавать интернет-сайты + продвигать Ваши сайты и аккаунты в соц.сетях
3. Разрабатывать полиграфические макеты и рекламные баннеры
4. Сделать для вас проект наружной рекламы
5. Выполнить визуализацию интерьера любой сложности
6. Сделать любые чертежи (планы, развертки, чертежи для изготовления мебели на заказ ит.д.)

Цены на вышеперечисленные услуги обсуждаются индивидуально